

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Березанської міської ради

11.03.2025 № 63



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Героїв Небесної Сотні, 1, м. Березань Броварського району Київської області, 07541,
тел.(04576) 6-47-07, e-mail: info@berezan-rada.gov.ua, Web:<http://berezan-rada.gov.ua>, код ЄДРПОУ 22202046

КОМІСІЯ

з розгляду питань щодо надання компенсації
за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської
федерації проти України, у Березанській міській раді

РІШЕННЯ

03.03.2025

№ 01

Про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна
за заявою № ЗВ-07.02.2025-166884

Відповідно до пункту 15 та підпункту 2 пункту 16 Порядку про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 року №600 та статей 6-8 Закону України від 23.02.2023 №2923-IX „Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України“, Комісія

В І Р І Ш И Л А:

1. Надати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок) загальною площею 113,6 кв.м згідно із заявою № ЗВ-07.02.2025-166884, який було знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, з використанням електронної публічної

послуги „єВідновлення“ у сумі 3 830 302,96 грн (три мільйони вісімсот тридцять тисяч триста дві гривні 96 копійок) відповідно до розрахунку та коефіцієнтів затверджених Порядком про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 року № 600 (зі змінами), а саме:

$$B_i = B_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{інов}},$$

$$3\,830\,302,96 \text{ грн} = 22197,14 \times 1,519 \times 113,6 \geq 2\,704\,929,60 \text{ грн},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$B_{\text{ср}}$ – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку);

$S_{\text{зн}}$ – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку кв. метрів;

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($B_{\text{інов}}$).

$$B_{\text{інов}} = P_{\text{ов}} \times S_{\text{зн}},$$

$$2\,704\,929,60 \text{ грн} = 22170 \times 113,6,$$

де $B_{\text{інов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури станом на дату виплати компенсації, гривень (наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 18.02.2025 року № 270 „Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України“ (розрахунок станом на 01 січня 2025 року);

2. Члену Комісії, відповідальному за розгляд заяви № 3В-07.02.2025-166884 (Хмарська Н.В.), забезпечити невідкладно:

2.1 внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копії;

2.2 передачу цього рішення до виконавчого комітету Березанської міської ради для його затвердження.

Голова комісії

Секретар комісії

Олег СИВАК

Наталія ХМАРСЬКА